

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****Séance du mardi 4 novembre 2025**

Nombre de membres en exercice : 27  
Nombre de présents : 22  
Nombre de votants : 25  
Date de la convocation : 27 octobre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre novembre à quatorze heures trente, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

**Présents :**

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus)
Mme Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus)
M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus)
M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Patrice BROUHARD (Le Gua)
M. Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Stéphane DELAGE (Le Gua)
Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Béatrice PRÉVOST (Le Gua)
M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac)
M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage)	M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac)
Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage)	Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre)
M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus)	M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre)
M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus)	M. Joël PAPINEAU (Saint-Sornin)

**Absents excusés :**

Mme Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)  
M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage)  
M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac) : pouvoir à M. Patrice BROUHARD (Le Gua)

**Absents :**

M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus)  
M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua)

**Secrétaire de séance :** Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage)

**ZAE Fief de Feusse II – Commune de Marennes-Hiers-Brouage –  
Validation du prix de cession – parcelle AY 147****Actions de  
développement  
économique**

Monsieur Joël PAPINEAU, Vice-président en charge du développement économique, expose :

Dans le cadre du partenariat avec l'EPFNA relatif au projet de réhabilitation de la ZAE des Grossines et à son bilan financier, il est proposé de procéder à l'acquisition de la parcelle AY 147, d'une superficie de 3 347 m<sup>2</sup>, au prix de 7 561,44 €, correspondant au reste à charge de cette opération de stratégie foncière.

La parcelle cadastrée AY 147 a été identifiée comme un élément de continuité du projet de requalification du secteur. Son intégration permettra la réalisation d'un aménagement d'espaces verts, indispensables à la cohérence urbaine et à la valorisation du site.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Vu** la convention opérationnelle n° 17-18-072 de stratégie foncière pour la requalification de la Zone Artisanale et Économique des Grossines à Marennes-Hiers-Brouage, en date du 31 août 2018,

**Vu** les avenants n°1 et 2 prorogeant la durée de la convention opérationnelle n° 17-18-072 de stratégie foncière pour la requalification de la ZAE des Grossines à Marennes-Hiers-Brouage, en date du 7 décembre 2023 et du 27 décembre 2024 ;

**Vu** la délibération n° 2015/CC06/06 du Conseil Communautaire, en date du 4 novembre 2025, approuvant l'avenant n°3 d'intégration de minoration foncière à la convention opérationnelle n°17-18-072 de stratégie foncière pour la requalification de la ZAE des Grossines à Marennes-Hiers-Brouage ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

**DÉCIDE**

- d'approuver la rétrocession de la parcelle AY 147 à la CCBM, par l'EPFNA, au prix de 7 561,44 € HT, soit 8 995,18 € TTC, conformément aux dispositions de l'avenant n°3 à la convention opérationnelle n°17-18-072 de stratégie foncière pour la requalification de la ZAE des Grossines à Marennes-Hiers-Brouage ;
- d'autoriser le Président à signer tout document afférent.

**ADOpte À L'UNANIMITÉ**

Pour : 25

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

*La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

Le Président



Le Secrétaire de séance

